

ENL PROPERTY LIMITED

LANCEMENT DU 'SAVANNAH CONNECTED COUNTRYSIDE'

DISCOURS DE L'HON PRAVIND KUMAR JUGNAUTH

PREMIER MINISTRE

MERCREDI 03 AOUT 2022 A 18H00

(ARRIVEE DE L'HON PREMIER MINISTRE A 18H30)

**LIEU: LA PLACE DE GROS BOIS,
SAVANNAH CONNECTED COUNTRYSIDE**

Collègues Ministres,

Secrétaire Parlementaire Privé,

Le CEO du Groupe ENL,

Le CEO de ENL *Property Limited*,

Distingués Invités,

Mesdames et messieurs,

Bonsoir.

C'est avec un grand plaisir que je me joins à vous ce soir pour le coup d'envoi du *Savannah Connected Countryside*, premier village intelligent de l'île.

Permettez-moi, en premier lieu, d'adresser mes chaleureuses félicitations à Monsieur Hector Espitalier Noël et ses collaborateurs au sein du groupe ENL pour avoir mis en œuvre un projet aussi ambitieux qu'innovant.

En effet, ce projet, qui couvre la région de Gros Bois, conjugue créativité et innovation. Il est basé sur un modèle d'aménagement du territoire en milieu rural qui inspirera, j'en suis persuadé, bien de développeurs fonciers à la recherche de concepts nouveaux.

Le groupe ENL, qui a un poids majeur dans notre économie, a toujours réagi favorablement à nos appels à un soutien aux grandes orientations de la politique économique du gouvernement. Il convient de saluer, ici, son engagement de longue date en faveur du développement durable et de l'innovation.

Nous pouvons prendre en exemple la démarche positive du groupe ENL quand le gouvernement avait mis en place le *Smart City Scheme* qui fournit un cadre légal bien défini et un ensemble attrayant d'incitations fiscales et non fiscales aux investisseurs.

Le groupe ENL figure parmi les premiers visionnaires à saisir les opportunités offertes par ce type de développement urbain novateur.

Dès 2017, il lance la *Smart City* de Moka qui, très rapidement, redessine les contours du nouveau Moka. ENL crée, ainsi, la première Ville intelligente de Maurice, un endroit de choix pour vivre, travailler, et se divertir.

Plusieurs volets de Moka *City* ont été terminés et d'autres sont en voie d'achèvement. Moka *City Ltd*, entreprise subsidiaire du groupe ENL, a investi Rs 4 milliards dans les travaux d'infrastructure de la *Smart City* tandis que la Moka *Residential Ltd*, autre

subsidaire, a investi Rs 1,4 milliard dans un projet résidentiel. Des espaces commerciaux ont été construits au coût de Rs 1,2 milliard.

Les habitants de la région tirent des bénéfices immédiats des infrastructures dont la *Smart City* est dotée en termes de connectivité routière.

Un échangeur reliera le *by-pass* de Verdun à celui de St-Pierre. Cet échangeur sera construit grâce à un partenariat public-privé.

Le lien entre les deux routes de contournement augmentera la capacité du réseau routier et favorisera la connexion avec les régions avoisinantes dont Alma, Dagotière, et Verdun.

Considération est également donnée en ce moment à l'extension du réseau ferroviaire de Metro Express jusqu'à Saint Pierre et Côte d'Or en passant par le Smart City de Moka.

Distingués invités,

Le projet qui est lancé aujourd'hui par le groupe ENL, à travers le Gros Bois *Development Limited* a bénéficié d'un *Smart City Certificate* délivré par *l'Economic Development Board*. Cependant, il comporte des différences singulières par rapport à celui qui est réalisé à Moka.

Comme l'a très bien décrit le CEO du groupe ENL, *Savannah Connected Countryside* est un village aux

allures de *Smart City*. Nous avons bien compris que Savannah sera un **village** connecté, pas une ville connectée.

Moka et Savannah font l'objet, tous deux, de projets d'aménagement du territoire en milieu rural mais le *Smart Village*, qui est créé, ici, dans le Sud de l'île, possède un cadre naturel très agréable et un cachet unique.

Les concepteurs du projet prennent le pari de démontrer qu'il n'y a pas d'opposition tranchée entre un milieu naturel et un milieu connecté. On peut, en effet, concilier les deux.

Le Savannah réaménagé s'intégrera dans l'environnement, en respectant la nature, nous promet-on.

Grace à sa proximité avec des zones résidentielles existantes, le village connecté qui sera créé à Savannah est appelé à promouvoir le développement social et économique dans les régions avoisinantes.

Je donne tout mon appui à ce projet car il devrait renforcer le développement dans la partie sud de l'île. Cela contribuera à assurer un certain équilibre géographique.

Il y a eu effectivement une concentration de nouvelles activités économiques dans le nord et au centre du

pays ces dernières années. Or, il est essentiel que les activités économiques soient distribuées de manière homogène sur tout le territoire parce que mon gouvernement s'est engagé à faire respecter l'équité sur tous les plans.

Je me réjouis que ce projet de création du village intelligent de Savannah se soit fixé des objectifs de développement durable et j'en félicite ses promoteurs.

Répondre au changement climatique implique une adaptation de nos stratégies d'aménagement du territoire. Celles-ci devront renforcer l'efficacité énergétique, trouver des solutions innovantes dans la gestion des déchets et proposer une utilisation

maîtrisée des ressources naturelles. Villes intelligentes et villes durables vont de pair.

Cela fait maintenant sept ans que nous avons mis en place le cadre régissant la mise en place des *Smart City*, ces villes du futur. Mais déjà, les résultats sont probants.

Plus de Rs 21 milliards ont été investies durant les cinq dernières années dans la construction d'une douzaine de *Smart Cities* conçues comme des écosystèmes de croissance intelligente.

Il y a au total 16 projets qui ont bénéficié du *Smart City Development Certificate* octroyé par l'*Economic*

Development Board. L'ensemble de ces projets occupe une superficie d'environ 7,000 hectares.

Outre les projets en cours de réalisation, il est prévu que quatre autres chantiers vont s'ouvrir avant la fin de l'année, nommément *Azuri Smart City*, *Le Bouchon Smart City*, *Ferney Smart City*, et *St Felix Smart City*.

Il est estimé que le montant total de l'investissement dans ce segment d'activités sera de l'ordre de Rs 10 milliards cette année, et entrainera la création de 3,000 emplois.

Mesdames et Messieurs,

Ces investissements continus du secteur privé se font en dépit de la situation difficile engendrée par les séquelles de la pandémie du Covid-19 et de la guerre entre la Russie et l'Ukraine sur l'économie internationale et locale. C'est la preuve que les investisseurs ont confiance dans la capacité de l'économie mauricienne de rebondir grâce aux mesures courageuses prises par mon gouvernement. Cela apporte aussi un discrédit à cette campagne malsaine et antipatriotique qui est menée par certains pour essayer de faire croire que tout va mal.

Mesdames et Messieurs,

Nos entrepreneurs et notre population ont su prouver en tant d'occasions qu'ensemble on peut relever les défis les plus colossaux et faire face à l'adversité avec confiance et espoir. Nous devons donc continuer à travailler avec détermination et persévérance pour que la reprise économique se poursuive et se consolide durablement.

Je voudrais mettre l'accent sur le fait que si le principe fondamental des villes intelligentes est de mettre en avant le développement durable basé sur les nouvelles technologies, les enjeux sont aussi de placer l'humain

au cœur du développement. Cela va en ligne avec ma philosophie politique et celle de mon gouvernement.

Tous les projets en voie de réalisation ont pour vocation d'améliorer la qualité de vie des citoyens.

Ces nouveaux lieux de vie devront remettre le citoyen, l'utilisateur, et l'habitant au cœur du dispositif, tout en restant connectés et en protégeant l'environnement.

Les différentes institutions publiques chargées de délivrer les autorisations et certificats techniques se concertent régulièrement pour assurer une mise en œuvre harmonieuse des projets de développement existants.

Ces organismes se coordonnent entre eux et collaborent avec les développeurs de manière à éviter d'éventuels blocages administratifs. Ils ont également pour mission d'attirer de nouveaux investisseurs.

Je préside personnellement un comité de haut niveau qui a étudié et évalué l'avancement de 90 projets de sorte à éliminer les obstacles administratifs susceptibles de ralentir leur progression.

Pour sa part, *l'Economic Development Board* a agi en tant que facilitateur pour 230 projets représentant un investissement total de Rs 200 milliards pour les cinq prochaines années.

L'investissement direct étranger s'élèvera à Rs 20 milliards cette année contre Rs 15,4 milliards l'année dernière. L'investissement privé est également en hausse, et passe à Rs 80 milliards alors qu'il se chiffrait à Rs 74 milliards l'année dernière.

Nous espérons être en mesure aujourd'hui d'opérer une transformation majeure de notre pays en diversifiant davantage notre économie. Ce qui devrait nous permettre de nous positionner comme une puissance économique régionale.

Des partenariats renforcés entre le gouvernement, le secteur privé et la société civile vont constituer un élément clé de ce succès escompté.

Ce qui m'amène à remercier encore une fois le groupe ENL et lui souhaiter bonne chance avec ce fabuleux projet de bâtir ici à Savannah, non pas le village de demain mais celui d'après-demain.

Merci de votre aimable attention.

Bonne soirée.
